



ЛОТ № 223708
РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЗОВАЯ АЛЛЕЯ, 19К3

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

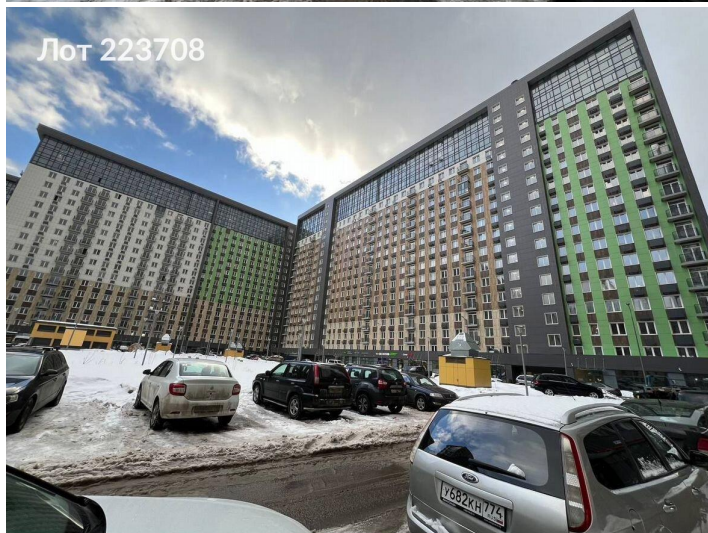
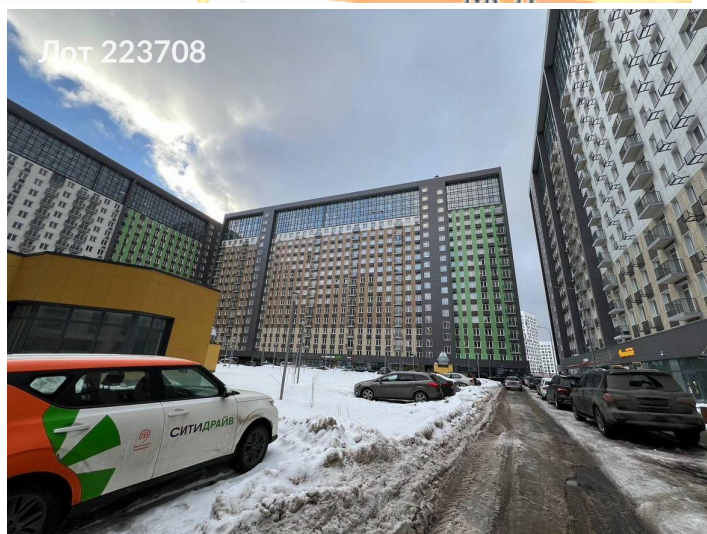
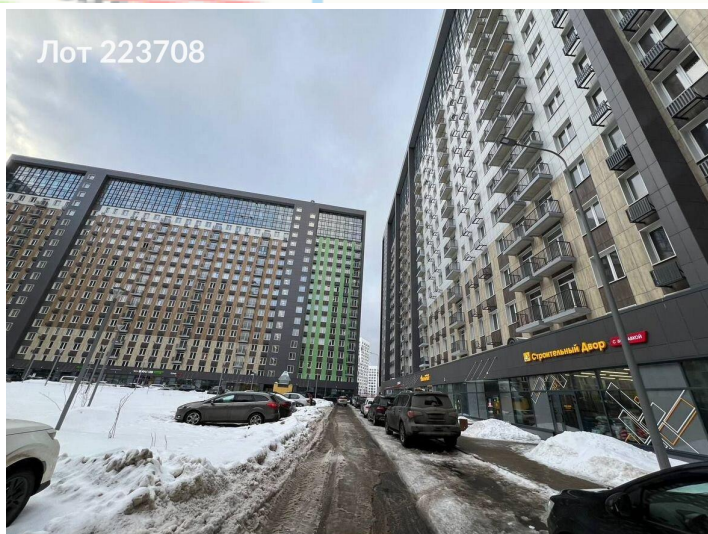
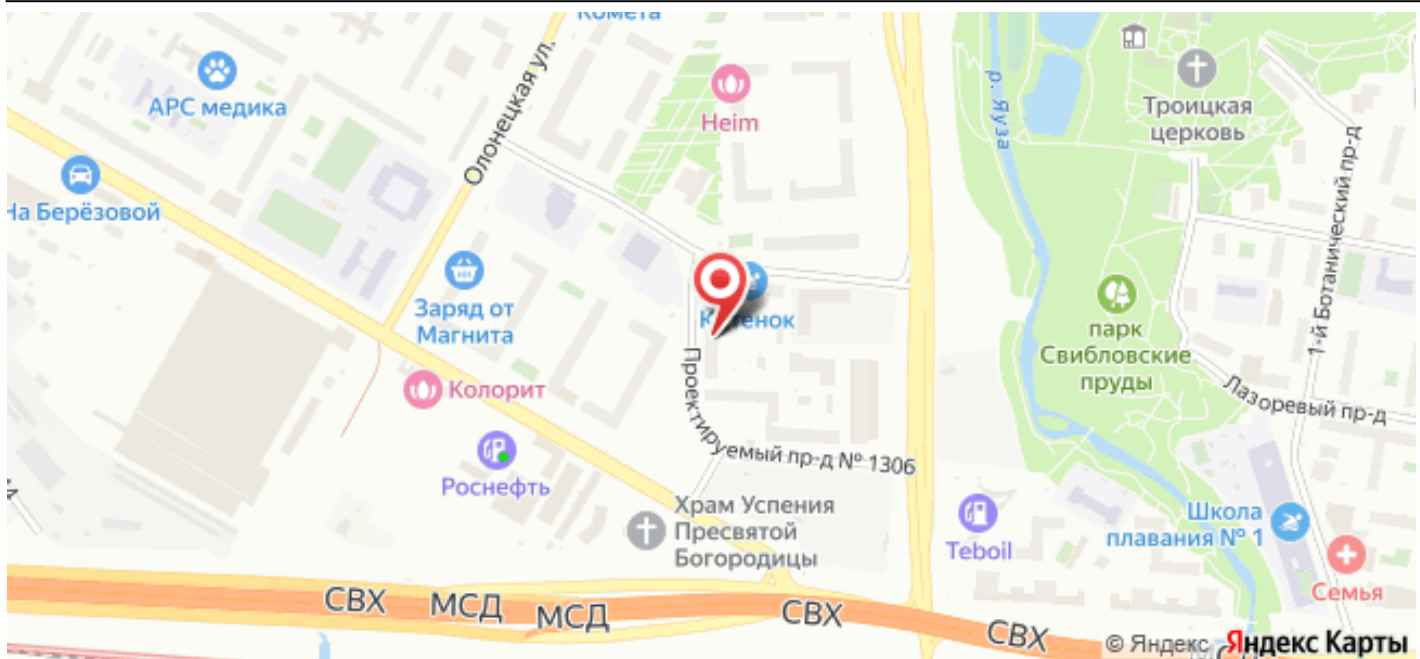
Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 240 кв. м в ЖК Легендарный квартал на Берёзовой аллее, 19к3.

Жилой комплекс полностью заселен и активно функционирует. Вокруг располагаются различные сетевые магазины, что создает дополнительный поток посетителей. Помещение имеет три входа и возможность разделения на несколько частей - 85 кв.м и 155 кв.м. или 120 кв.м. и 120 кв.м., что предоставляет гибкость в использовании пространства. Высота потолков 3,5 метра. Удобное расположение всего в 14 минутах пешком от метро "Ботанический сад" делает объект доступным для клиентов. Напротив здания расположена парковка для комфортного доступа автолюбителей. Мы предлагаем арендные каникулы и возможность заключения долгосрочного договора аренды. Объект подходит для различного назначения, включая салоны красоты, магазины и сервисные предприятия.

Возможное
назначение

банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, стоматология, шоурум, белье, бижутерия, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоотовары, йога, косметика, косметология, маникюр, нотариальная контора, одежда, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, студия танцев, тату салон, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Ботанический сад	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	18	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	240 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	30 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	ЖК Легендарный квартал	Отопление	Центральное
Год постройки	2023 г.	Добавлено	2025-12-16 18:35:07
Тип здания	Жилой дом		



Лот 223708



Лот 223708



Лот 223708



Лот 223708

