

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223708**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЁЗОВАЯ АЛЛЕЯ, 19К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**212 500 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 85 кв. м в ЖК Легендарный квартал на Берёзовой аллее, 19к3.

Жилой комплекс полностью заселен и активно функционирует. Вокруг располагаются различные сетевые магазины, что создает дополнительный поток посетителей. Помещение имеет два входа и возможность разделения на несколько частей, что предоставляет гибкость в использовании пространства. Высота потолков составляет 3,5 метра. Удобное расположение всего в 14 минутах пешком от метро "Ботанический сад" делает объект доступным для клиентов. Напротив здания расположена парковка, что обеспечивает комфортный доступ для автолюбителей. Мы предлагаем арендные каникулы и возможность заключения долгосрочного договора аренды. Объект подходит для различного назначения, включая салоны красоты, магазины и сервисные предприятия.

<b>Возможное назначение</b>	банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, стоматология, шоурум, белье, бижутерия, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоотовары, йога, косметика, косметология, маникюр, нотариальная контора, одежда, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, студия танцев, тату салон, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Ботанический сад	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	14 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	18	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	30 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	ЖК Легендарный квартал	Отопление	Центральное
Год постройки	2023 г.	Добавлено	2025-12-16 18:35:07



